# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1975**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27016

**Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄ 241).**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4447/2006 (Α΄241) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

2. Το με αρ. 100/2014 π.δ. (Α΄ 167) ως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 3882/2010 (ΦΕΚ 166 Α΄/22.9.2010).

4. Τις διατάξεις του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

5. Το γεγονός από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών «Τοπικών Χωρικών Σχεδίων» (Τ.Χ.Σ.) με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄ 241) περί «Χωρικού Σχεδιασμού - Βιώσιμης ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ως εξής:

Ι. ΑΡΧΕΣ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΤΧΣ

Τα ΤΧΣ έχουν αναφορά στο επίπεδο του «καλλικρατικού» δήμου, στοιχείο που εντείνει τον στρατηγικό τους χαρακτήρα σε σχέση με τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997, ενώ, ταυτόχρονα, η έγκριση τους με π.δ. αναβαθμίζει την ισχύ του ρυθμιστικού τους χαρακτήρα.

Όπως και τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997, τα ΤΧΣ διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» επιδιώκει την «... ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:

- Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης.
- Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών.
- Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων».

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, τα ΤΧΣ αποσκοπούν στην αρμονική διαχείριση των αποφάσεων για τις αλλαγές στη χρήση της γης και των λοιπών χωρικών συνιστωσών των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ και των οικιστικών υποδοχέων τους για μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα (15 ετίας), ώστε να προωθήσουν τους παρακάτω στόχους:

- Να εξασφαλίσουν χωρίς αποκλεισμούς στους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους του οικείου ΟΤΑ κατοικία, απασχόληση, ποιότητα ζωής, κοινωνικές υπηρεσίες, επικοινωνίες και μεταφορές που να ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες ανάγκες τους και τους διαθέσιμους πόρους.
- Να διαχειριστούν με οικονομία τη γη μέσω περιορισμένων επεκτάσεων και με προώθηση οργανωμένων υποδοχέων (οικιστικών και παραγωγικών) που προωθούν ελεγχόμενα συμπαγή/συνεκτικά πρότυπα ανάπτυξης, αλλά μέσω της αξιοποίησης εγκαταλελειμμένων ή ανενεργών χρήσεων γης.
- Να εξασφαλίσουν την προστασία των φυσικών συστημάτων και της γεωργικής γης και κατ’ εξοχή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Να εξασφαλίσουν την προστασία των κατοίκων, των εγκαταστάσεων και των πόρων έναντι των φυσικών κινδύνων, των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, της ρύπανσης και κάθε είδους όχλησης.
- Να εξασφαλίσουν την προστασία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των τοπίων και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων και οικισμών του οικείου ΟΤΑ.
- Να προωθήσουν την συνεργασία «πόλης-υπαίθρου» και την εδαφική συνοχή στην εδαφική περιοχή του οικείου ΟΤΑ.
- Να ορθολογικοποιήσουν την ένταση των μετακινήσεων με ΙΧ και των μετακινήσεων κατοικίας-εργασίας-εξυπηρετήσεων και να προωθήσουν εναλλακτικούς ήπιους τρόπους μετακινήσεων.
- Να χειριστούν συνετά τα ζητήματα που αφορούν αναγκαίες αναθεωρήσεις/ τροποποιήσεις πολεοδομικών σχεδίων προηγούμενων περιόδων, που απορρέουν από

νεώτερα δεδομένα, πολιτικές και υπερκείμενο σχεδιασμό ή επιλογές που απαιτούνται, στο πλαίσιο εκπόνησής τους, για την προώθηση/ διασφάλιση ενδοδημοτικού συντονισμού.

ΙΙ. ΜΕΛΕΤΗ ΤΧΣ - ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΧΣ

Η εκπόνηση των ΤΧΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΤΧΣ που εξασφαλίζουν το δημοκρατικό προγραμματισμό στο τοπικό επίπεδο των Πρωτοβάθμιων ΟΤΑ και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης.

Κεντρικό πυρήνα αυτών των διαδικασιών αποτελούν οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που εξειδικεύονται ως εξής:

- Κύρια Μελέτη του ΤΧΣ που αφορά τον χωρικό σχεδιασμό και προσδιορίζει μέσω κατευθύνσεων και μέτρων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής ενός ή περισσοτέρων ΟΤΑ και καθορίζει, με βάση τη στρατηγική αυτή, κατηγορίες περιοχών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στις δημοτικές ενότητες, τα μεγέθη ανάπτυξης και τη γενική πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων που τον (τους) αποτελούν και είτε σχεδιάζονται εξ’ αρχής είτε αναθεωρούνται.

- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΧΣ

- Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ. Η μελέτη αφορά στις περιοχές του ΟΤΑ που δεν καλύπτονται από μελέτες της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997 και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές μέσω του ΤΧΣ.

- Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατορεμάτων των νέων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών μέσω του ΤΧΣ ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ.

Ειδικότερα:

Για την ΣΜΠΕ είναι σε ισχύ η κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 που ορίζει τις προδιαγραφές εκπόνησης της ενώ η έγκρισή των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων της ΣΜΠΕ σύμφωνα με το νόμο 4447/2016, που αφορά τα ΤΧΣ, γίνεται με το προεδρικό διάταγμα έγκρισης του ΤΧΣ.

- Για τις λοιπές υποστηρικτικές μελέτες είναι σε ισχύ συναφείς προδιαγραφές. Σε ότι αφορά στην Γεωλογική τεκμηρίωση των ΤΧΣ, οι αντίστοιχες μελέτες εκπονούνται με βάση τις εγκεκριμένες με την υπ’ αριθ. οικ. 37691/12.9.2007/ΥΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 1902 Β΄ απόφαση για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στο πλαίσιο των μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ προδιαγραφές, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του ν. 4447/2016). Ειδικά οι γεωλογικές μελέτες των ΤΧΣ αναφέρονται μόνο στις περιοχές στις οποίες δεν υπάρχει γεωλογική μελέτη.

- Το Διάγραμμα ροής για το συντονισμό της διαδικασίας εκπόνησης όλων των μελετών του ΤΧΣ φαίνεται στο Παράρτημα.

Η παρούσα υπουργική απόφαση καθορίζει τις προδιαγραφές της κύριας Μελέτης Χωρικού Σχεδιασμού του ΤΧΣ η οποία αναφέρεται στα παρακάτω χωρικά επίπεδα:

• Στο επίπεδο της συνολικής εδαφικής έκτασης του ΟΤΑ ή των ΟΤΑ που αφορά το ΤΧΣ και κατά περίπτωση σε περιμετρική ζώνη όμορων ΟΤΑ.

• Στο επίπεδο των Δημοτικών Ενοτήτων του ΟΤΑ ή των ΟΤΑ που σχεδιάζονται «εξ αρχής» (δηλαδή δεν διαθέτουν εγκεκριμένο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997) ή που αναθεωρούνται σύμφωνα με τις παραγράφους 10, και 13 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016.

• Στο επίπεδο των Δημοτικών Ενοτήτων του ΟΤΑ ή των ΟΤΑ με πρόσφατο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ τα οποία δύνανται να τροποποιούνται μερικώς και λελογισμένα μετά από τη σχετική αξιολόγηση.

• Στο επίπεδο των οικιστικών περιοχών των Δημοτικών Ενοτήτων του προηγούμενου επιπέδου που πολεοδομούνται.

Η Κύρια Μελέτη διαρθρώνεται σε τρεις φάσεις ως εξής:

Α΄ Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Β΄ Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης.

Γ΄ Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης.

Τα παραδοτέα της μελέτης συνίστανται σε κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες.

Α΄Φάση: Διάγνωση

Η φάση αυτή περιλαμβάνει δύο ενότητες:

1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων.
2. Αξιολόγηση χωρικών δεδομένων.

Η πρώτη ενότητα, της Ανάλυσης, αποσκοπεί στην επιστημονικά τεκμηριωμένη καταγραφή επεξεργασία και σχολιασμό των μεγεθών και της εξέλιξης των βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής ανάπτυξης του ΟΤΑ και Χωρικής Οργάνωσης κάθε Δημοτικής Ενότητας του ΟΤΑ και των οικισμών της. Αναπτύσσεται, με βάση τέσσερα θεματικά πεδία σε αντίστοιχα κεφάλαια:

• Παρουσίαση της περιοχής και ένταξη της στον ευρύτερο χώρο (Α.1).

• Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (Α.2).

• Χωροταξική οργάνωση των δραστηριοτήτων και προστασία του Περιβάλλοντος (Α3).

• Πολεοδομική οργάνωση και προστασία των πόλεων, των οικισμών και άλλων οικιστικών υποδοχέων (Α4).

Η δεύτερη ενότητα αποσκοπεί στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων / Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Προβλημάτων / Συγκρούσεων καθώς και των μελλοντικών προοπτικών και κινδύνων του χώρου της περιοχής μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης και σε αρμονία με τον υπερκείμενο σχεδιασμό και προγραμματισμό και τις χωρικές πολιτικές.

Β’ Φάση: Διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης

Στόχος της φάσης αυτής είναι ο προσδιορισμός ενός προτύπου χωρικής οργάνωσης στο σύνολο του ΟΤΑ ή των ΟΤΑ στη βάση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης.

Διαρθρώνεται σε δύο ενότητες και αναπτύσσεται σε τέσσερα κεφάλαια:

Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών δεδομένων ενσωματώνοντας τα αποτελέσματα της Α’ φάσης της ΣΜΠΕ και της προκαταρκτικής γεωλογικής μελέτης (κεφ. Β.1) καθώς και τον προσδιορισμό των κύριων μεταβλητών προοπτικών/κινδύνων (κεφ. Β2).

Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης για την επίτευξη μέσο-μακροπρόθεσμων επιλογών (κεφ. Β3) καθώς και την επιλογή του τελικού σεναρίου (κεφ. Β4).

Γ΄ Φάση : Η πρόταση του Τ.Χ.Σ.

Η φάση αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΤΧΣ όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο χωρικής ανάπτυξης της προηγούμενης φάσης και υποδιαιρείται σε 2 ενότητες που περιλαμβάνουν συνολικά τα παρακάτω κεφάλαια:

• Διατύπωση Δομικού Σχεδίου υπό τη μορφή στόχων - κατευθύνσεων που αφορούν τη χωρική οργάνωση στο σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ΟΤΑ έτσι ώστε να ικανοποιούνται τα ειδικά χαρακτηριστικά του επιλεγέντος σεναρίου χωρικής ανάπτυξης της προηγούμενης φάσης (Π1).

• Διατύπωση προτάσεων αναθεώρησης, τροποποίησης εγκεκριμένων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ανάδρασης (Π2).

• Χωροταξική Οργάνωση και Προστασία του Περιβάλλοντος της έκτασης της περιοχής μελέτης (Π.3).

• Πρόταση γενικής πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων που πολεοδομούνται μέσω της μελέτης (Π.4).

• Αναγκαίες δράσεις (σε επίπεδο προγραμματικών αξόνων και μέτρων) για την υλοποίηση των προτάσεων του ΤΧΣ, και ο χρονικός προγραμματισμός τους (Π.5).

Οι προδιαγραφές έχουν πεδίο εφαρμογής έναν ΟΤΑ και δύνανται να προσαρμόζονται σε σχέση με την ένταση μεταξύ των χωροταξικών και πολεοδομικών θεμάτων που εξετάζουν ανάλογα με:

• την αστικότητα των οικιστικών υποδοχέων των σχεδιαζόμενων ΟΤΑ

• την ένταξη των σχεδιαζόμενων ΟΤΑ σε Μητροπολιτικές Περιοχές, Αστικά Συγκροτήματα/Λειτουργικές Αστικές Περιοχές ή Πολεοδομικά Συγκροτήματα ΕΛΣΤΑΤ.

ΙΙΙ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΧΣ

Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης της Κύριας Μελέτης αποτελεί ο συντονισμός της με τη ΣΜΠΕ και τις υποστηρικτικές μελέτες και η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών / διαβουλεύσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διοικητική διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών προβλέπεται ότι:

1. Η Α΄ Φάση της Κύριας Μελέτης εκπονείται σε ένα στάδιο και ακολουθείται από: α) τις προβλεπόμενες από τη Διοικητική Νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης/προσωρινής παραλαβής της Κύριας Μελέτης από τον εργοδότη/Φορέα εκπόνησης του ΤΧΣ, και β) την εντολή συνέχισης από τον εργοδότη/Φορέα εκπόνησης του ΤΧΣ της Μελέτης και ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων της Αης Φάσης της μελέτης ΣΜΠΕ και της Αης Φάσης της Γεωλογικής Μελέτης.

Επίσης, παράλληλα με την Κύρια Μελέτη εκπονούνται σε ένα στάδιο:

- Η Α΄ Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος -Πιέσεις/ ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006.)

- Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας (Α φάση) των προδιαγραφών του παραρτήματος Ι της υπουργική απόφαση οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ΄ αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση της αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων.

2. Η Β’ Φάση της Κύριας Μελέτης εκπονείται, επίσης, σε ένα στάδιο και ακολουθείται από:

• τις προβλεπόμενες από τη Διοικητική Νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης / προσωρινής παραλαβής από τον εργοδότη/Φορέα εκπόνησης του ΤΧΣ

• τη δημοσιοποίηση σε επίπεδο ΟΤΑ και γνωμοδότηση του Δ.Σ. του ΟΤΑ

• την εντολή συνέχισης για την επόμενη φάση από τον εργοδότη/Φορέα εκπόνησης του ΤΧΣ συνοδευόμενη από την επιλογή σεναρίου προς επεξεργασία αναλυτικής πρότασης στην επόμενη φάση.

Παράλληλα με την Κύρια Μελέτη εκπονείται σε ένα Στάδιο και η Β΄ Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από τη κύρια μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου στο επίπεδο του Δ.Σ. και του εργοδότη / Φορέα.

3. Η Γ’ Φάση της Κύριας Μελέτης εκπονείται σε δύο στάδια.

Το πρώτο (Γ1) στάδιο αφορά το σύνολο του περιεχομένου της Γ΄φάσης της κύριας μελέτης και ακολουθείται από:

• τις προβλεπόμενες από τη Διοικητική Νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης / προσωρινής παραλαβής της μελέτης από τον εργοδότη / Φορέα εκπόνησης του ΤΧΣ

• τις διαδικασίες διαβούλευσης που ταυτίζονται με τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία περί ΣΜΠΕ και γίνεται από κοινού με την ΣΜΠΕ. Ειδικότερα λόγω και του ρυθμιστικού χαρακτήρα των ΤΧΣ πριν τη γνωμοδότηση του ΔΣ του ΟΤΑ η πρόταση αναρτάται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για ενημέρωση και τυχόν ενστάσεις.

Παράλληλα με την Κύρια Μελέτη εκπονείται:

• η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (σύνολο μελέτης ως κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006), που αφορά την

Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης του ΤΧΣ της Κύριας Μελέτης.

• Η Β΄ Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των Προδιαγραφών της υπουργικής απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών.

• Η οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΤΧΣ μέσω Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μιας Φάσης.

Το δεύτερο (Γ2) στάδιο αφορά την προσαρμογή της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ στην εντολή του εργοδότη / Φορέα εκπόνησης μετά τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και τη διαβίβαση στο Δήμο (εάν είναι αυτός ο επισπεύδων φορέας του ΤΧΣ) των σχετικών κατευθύνσεων από το ΥΠΕΝ και ακολουθείται από τις προβλεπόμενες από τη Διοικητική Νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης/ οριστικής παραλαβής της μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση της Γ΄ Φάσης της Κύριας Μελέτης ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του π.δ. έγκρισης του ΤΧΣ.

Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης ΤΧΣ απεικονίζεται στο διάγραμμα ροής που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΧΣ

Α’ Φάση: Διάγνωση

Η Διάγνωση οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων, που εμπεριέχονται στους θεματικούς τομείς του σχεδιασμού, και των πολιτικών και χωρικών τους επιπτώσεων ενδοδημοτικά αλλά και σε σχέση με τον ευρύτερο ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό χώρο. Ο στόχος της μελέτης σε αυτή τη φάση είναι η δυναμική προσέγγιση παρά η εξαντλητική περιγραφή.

Ενότητα 1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κεφάλαιο Α1. Παρουσίαση και ένταξη στον ευρύτερο χώρο

Χάρτες, Πίνακες: κατά την κρίση του μελετητή.

Παρουσιάζονται τα βασικά στοιχεία ταυτότητας του ΟΤΑ και τοποθετείται η περιοχή μελέτης στον ευρύτερο περιφερειακό, διαπεριφερειακό χώρο. Αναλύονται η θέση, ο ρόλος, οι δικτυώσεις του ΟΤΑ καθώς και οι σχέσεις με τις βασικές χωρικές και παραγωγικές συνιστώσες ως έχουν σήμερα αλλά και όπως προβλέπονται από υπερκείμενους σχεδιασμούς και προγραμματισμούς.

Α1.1. Διοικητική Ταυτότητα.

Επίπεδο αναφοράς: Δήμος - Δημοτική Ενότητα - Οικισμός.

Α.1.1.1 Διοικητική φυσιογνωμία, δομή και πληθυσμιακά μεγέθη.

Α.1.1.2 Διοικητικές Υπηρεσίες, Διακυβέρνηση (Τοπικοί Φορείς κ.λπ.).

Α.1.2 Γεωγραφική Ταυτότητα.

Επίπεδο αναφοράς: Δήμος - Δημοτική Ενότητα.

Α.1.2.1 Γεωγραφική θέση / γειτονίες - Έκταση.

Α.1.2.2 Γεωμορφολογία - Δίοδοι και φραγμοί στο χώρο.

Α.1.2.3 Γεωγραφικές κατηγορίες χώρου/κατάταξη οικισμών.

Α.1.2.4. Παραγωγικοί πόροι.

Α.1.3 Θέση και ρόλος στον ευρύτερο χώρο - Δικτυώσεις.

Επίπεδο αναφοράς : Δήμος - Δημοτική Ενότητα - Οικισμός με πληθυσμό > 2000 κατ. ή με ειδικό ρόλο σε σχέση με Περιφέρεια ή σύνολο ΟΤΑ.

Α.1.3.1 Θέση και ρόλος στο ευρύτερο χωρικό σύστημα (κέντρα - χωρικές ενότητες - παραγωγικό σύστημα).

Α.1.3.2 Θέση/επίπεδα και ρόλος των οικισμών.

Α.1.2.1 Συμμετοχή σε Δίκτυα ΟΤΑ ή Δίκτυα Πόλεων ή άλλα θεματικά Δίκτυα.

Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία - Προγραμματικά μεγέθη.

Επίπεδο αναφοράς: Δήμος - Δημοτική Ενότητα -Οικισμός.

Χάρτης, Πίνακες, Διαγράμματα : κατά τη κρίση του μελετητή.

Εξετάζονται και σχολιάζονται οι εξελίξεις για τα παρακάτω παρουσιαζόμενα δεδομένα και προγραμματικά μεγέθη ανά υποκεφάλαιο και αναφερόμενο επίπεδο αναφοράς, ώστε να αξιολογείται η κατανομή του πληθυσμού και να εντοπίζονται ιδιαιτερότητες (θετικές και αρνητικές), μελλοντικές τάσεις χωρικής ανάπτυξης, εξειδικεύσεις, μειονεξίες / προβλήματα ποιότητας ζωής.

Α2.1. Κάτοικοι, κατοίκηση και αστικοποίηση.

Επίπεδο αναφοράς: Δήμος - Δημοτική Ενότητα -Οικισμός.

Α2.1.1 Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού - Κατανομή, πυκνότητα κατοίκησης.

Α2.1.2 Δημογραφικά χαρακτηριστικά μόνιμου πληθυσμού.

Α2.1.3 Χαρακτηριστικά νοικοκυριών μόνιμου πληθυσμού.

Α2.1.4 Μορφωτικό επίπεδο μόνιμου πληθυσμού.

Α2.1.5 Μετανάστευση, μετακινήσεις πληθυσμών, και εκτίμηση εποχιακού πληθυσμού.

Α2.1.6 Συμπεράσματα: Αραιοκατοίκηση, Αστικοποίηση.

Α2.2. Οικονομική ανάπτυξη.

Επίπεδο αναφοράς: Δήμος - Δημοτική Ενότητα και κατά περίπτωση Οικισμός.

Α2.2.1 Διάρθρωση οικονομικής δραστηριότητας.

Α2.2 2 Διάρθρωση και εξέλιξη απασχόλησης, ανεργίας.

Α2.2.3 Επαγγέλματα και Επιχειρηματικότητα.

Α.2.2.4 Τομεακή/ κλαδική διάρθρωση - Ανάλυση προσφοράς- ζήτησης, μορφών τουρισμού ειδικά για τις τουριστικές περιοχές.

Α2.2.5 Συμπεράσματα: Τοπικές εξειδικεύσεις, Υποαπασχόληση.

Α2.3. Ποιότητα Ζωής και ευημερίας.

Επίπεδο αναφοράς: Δήμος - Δημοτική Ενότητα - Οικισμός.

Α2.3.1 Στοιχεία εξέλιξης τοπικού εισοδήματος.

Α2.3.2 Προσφορά και ζήτηση Α’ και Β’ κατοικίας και επίπεδο ποιότητας/ανέσεων κατοικιών και νοικοκυριών.

Α2.3.3 Επίπεδο αστικών εξυπηρετήσεων.

Α2.3.4 Συμπεράσματα: Μειονεκτικές Περιοχές/ Εδαφική συνοχή.

Κεφάλαιο Α3. Χωροταξική οργάνωση- Προστασία περιβάλλοντος - Σχέσεις πόλης - Υπαίθρου.

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή ΟΤΑ / Δημοτικής Ενότητας που σχεδιάζεται εξ αρχής ή αναθεωρείται μέσω του ΤΧΣ σε ότι αφορά τα Κεφάλαια Α3.1, Α3.2, Α3.3, Α3.4, Α3.5, Α3.6.

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή του ΟΤΑ με ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508/1997 εγκεκριμένα την τελευταία 5ετία σε ότι αφορά το Κεφάλαιο Α3.7 και περιμετρική ζώνη όμορων ΟΤΑ.

Χάρτης Α3: Κλίμακα 1: 50.000 ή 1: 25.000 για μικρής έκτασης ΟΤΑ ως Παράρτημα.

Πίνακες: Κατά την κρίση του μελετητή.

Καταγράφονται, περιγράφονται και σχολιάζονται τα ακόλουθα:

Α3.1 Οργάνωση Οικιστικών Περιοχών - Σχέσεις πόλης-υπαίθρου.

Α3.1.1 Καταγραφή οικιστικών υποδοχέων κάθε τύπου, θεσμοθετημένων, σε διαδικασία θεσμοθέτησης ή μη.

Α.3.1.2 Οργάνωση οικιστικού δικτύου: ιεραρχήσεις, διασυνδέσεις, εξυπηρετήσεις και τυπολογία αυτών ως προς την αστική τους συγκρότηση (αστικά συγκροτήματα, οικισμοί), ή την ανάπτυξη (π.χ. οικισμοί εγκαταλελειμμένοι, μικροί ή φθίνοντες).

Α.3.1.3 Εντοπισμός αυθαιρέτων και αστικής διάχυσης κατοίκησης στον εξωοικιστικό χώρο.

Α3.2 Οργάνωση Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων.

Α3.2.1 Καταγραφή περιοχών ανάπτυξης παραγωγικών και επιχειρηματικών εγκαταστάσεων Β γένη και Γ γένη κάθε τύπου θεσμοθετημένων σε διαδικασία θεσμοθέτησης ή μη.

Α3.2.2 Καταγραφή περιοχών ανάπτυξης τουριστικών καταλυμάτων και υποδομών κάθε τύπου θεσμοθετημένων, σε διαδικασία θεσμοθέτησης ή μη.

Α3.2.3 Διασυνδέσεις με οικιστικές περιοχές (π.χ. μετακινήσεις εργασίας - κατοικίας και τουρισμού - οικιστικών περιοχών).

Α.3.2.4 Εντοπισμός αυθαιρέτων στον εξωοικιστικό χώρο.

Α.3.2.5 Καταγραφή ιδιαίτερων παραγωγικών χρήσεων γής (εξόρυξη- Λατόμευση κ.λπ.).

Α3.3 Οργάνωση Υπαίθρου - Αγροτικός χώρος - Υπαίθρια Αναψυχή.

Α3.3.1 Καταγραφή αγροτικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων κάθε τύπου (γεωργικές γαίες και εγκαταστάσεις, δασοκομία-κτηνοτροφία και εγκαταστάσεις) θεσμοθετημένων σε διαδικασία θεσμοθέτησης ή μη.

Α3.3.2 Καταγραφή λοιπών υπαίθριων δραστηριοτήτων (αναψυχή, άθληση κ.λπ.) θεσμοθετημένων σε διαδικασία θεσμοθέτησης ή μη.

Α.3.3.3 Καταγραφή ειδικών παραγωγικών χρήσεων γης (εξόρυξη - λατόμευση κ.λ.π.) θεσμοθετημένων σε διαδικασία θεσμοθέτησης ή μη.

Α3.3.4 Διασυνδέσεις με οικιστικές περιοχές - μετακινήσεις.

Α.3.3.5 Εντοπισμός αυθαιρέτων στον εξωοικιστικό χώρο.

Α3.4α Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος.

Α3.4α.1 Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων περιοχών ν. 3937/2011.

Α.3.4α.2 Δάση και Δασικές Εκτάσεις.

Α.3.4α.3 Γεωργική Γη.

Α.3.4α.4 Αιγιαλός, παραλία, παράκτια, παραποτάμια, παραλίμνια ζώνη.

Α.3.4α.5 Άλλες περιοχές προστασίας φυσικών πόρων ή τοπίου.

Α3.4β Προστασία Πολιτιστικής, Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς.

Α3.4β.1 Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι.

Α.3.4β.2 Μεμονωμένα Μνημεία στον εξωοικιστικό χώρο.

Α.3.4β.3 Παραδοσιακοί οικισμοί.

Α.3.4β.4 Λοιπά αξιόλογα οικιστικά σύνολα, τοπία ή διαδρομές.

Α3.5 Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων.

Α3.5.1 Οδικό Δίκτυο.

Α3.5.2 Σιδηροδρομικό Δίκτυο.

Α3.5.3 Θαλάσσιες Μεταφορές.

Α.3.5.4 Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο.

Α.3.5.5 Δίκτυα/Διαδρομές εναλλακτικών μετακινήσεων.

Α3.6 Εξέλιξη Βασικών Κατηγοριών Χρήσεων γης.

Α3.6.1 Καταγραφή λοιπού Θεσμικού καθεστώτος χρήσεων γης και δόμησης.

Α.3.6.2 Παρακολούθηση εξέλιξης χρήσεων με βάση τα ποιο πρόσφατα δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ.

Α.3.6.3 Εκτίμηση φέρουσας τουριστικής ικανότητας/ Σχέσεις πόλης - υπαίθρου.

Α3.7 Θεσμοθετημένος σχεδιασμός περιοχών του ΟΤΑ και της περιμέτρου του.

Α3.7.1 Παρουσίαση θεσμοθετημένου σχεδιασμού δημοτικών ενοτήτων του ΟΤΑ μέσω ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ.

Α3.7.2 Επισκόπηση εφαρμογής σχεδιασμού δημοτικών ενοτήτων ΟΤΑ μέσω ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ.

Α3.7.3 Παρουσίαση θεσμοθετημένου σχεδιασμού περιμετρικής ζώνης όμορων ΟΤΑ.

Κεφάλαιο Α4. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων.

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικοί υποδοχείς του Δήμου ή των Δημοτικών Ενοτήτων που σχεδιάζονται εξ αρχής ή αναθεωρούνται μέσω του ΤΧΣ.

Χάρτης Α4: Κλίμακα 1: 10.000 ή 1: 5.000 ανάλογα με το μέγεθος των οικιστικών περιοχών ως Παράρτημα.

Πίνακες: Κατά την κρίση του μελετητή πλην για υποκεφάλαιο Α4.4 ως Παράρτημα.

Ανά οικιστικό υποδοχέα καταγράφονται, περιγράφονται και σχολιάζονται:

Α4.1 Οικιστική Δομή

Α4.1.1 Περιλαμβάνει την καταγραφή εγκεκριμένων και υπό έγκριση περιοχών για οικιστική χρήση και των ορίων τους, και ειδικότερα:

- εγκεκριμένα σχέδια πόλης,
- οικισμοί πληθυσμού μέχρι 2000 κατ., οικισμοί προ του 1923,
- θεσμοθετημένες επεκτάσεις για κατοικία (κανονιστικοί όροι) από ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ,

- θεσμοθετημένες περιοχές παραθεριστικής κατοικίας (κανονιστικοί όροι).

- Θεσμοθετημένες περιοχές α’/β’ κατοικίας με ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΙΠ κ.λπ.

Α4.1.2 Προσδιορισμός θεσμικών και άλλων ζωνών (ζώνες μηχανισμών) εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων (ζώνες αναπλάσεων αστική αναγέννηση ΕΧΣ περιοχές ΖΥΣ, κ.λπ.)

Α4.2 Πολεοδομική Οργάνωση και Ποιότητα Ζωής.

Α4.2.1 Χωρητικότητα, έλεγχος προσφοράς - επάρκειας, ανάγκες επεκτάσεων σε επίπεδο ολόκληρου του ΟΤΑ. Για την εκτίμηση της χωρητικότητας υπολογίζονται και οι περιοχές ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΙΠ κ.λπ.

Α4.2.2 Λειτουργική δομή, πολεοδομικές ενότητες, κέντρα-γειτονιές.

Α4.2.3 Καταγραφή-ανάλυση χρήσεων γης.

Α4.2.4 Φυσιογνωμία οικιστικού χώρου/ρυμοτομία, πυκνότητα κατοίκησης.

Α4.2.5 Κοινόχρηστοι χώροι και κοινωνική υποδομή, δίκτυα κινητικότητας - ποδηλατόδρομοι.

Α4.2.6 Πολεοδομική, πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά.

Α4.2.7 Σημαντικοί Φυσικοί χώροι, κήποι-καλλιέργειες, φυτεύσεις οδών, υδατορέματα.

Α4.2.8 Θεσμικό πλαίσιο πολεοδομικού σχεδιασμού και δόμησης / Περιγραφή πλαισίου, τρόπου και βαθμού εφαρμογής.

Α4.3 Βασικές τεχνικές υποδομές.

Α4.3.1 Βασικά τεχνικά δίκτυα επικοινωνίας και μεταφορών, οδικά, σιδηροδρομικά - λιμενικά, αερομεταφορών.

Α4.3.2 Άλλες ειδικές τεχνικές υποδομές (ύδρευση - αποχέτευση - απορρίμματα εντός του οικιστικού υποδοχέα).

Α4.3.3 Τεχνικές υποδομές ασφάλειας - προστασίας από φυσικούς κινδύνους.

Ενότητα 2. Αξιολόγηση (SWOT) χωρικών δεδομένων.

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται: α) το πλαίσιο της αξιολόγησης όπως αυτό διαμορφώνεται από τους στόχους, τις πολιτικές και τις κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται σε προγραμματικά κείμενα των υπερκείμενων επιπέδων αναπτυξιακού και χωροταξικού σχεδιασμού, όπου εκτός των γενικών στόχων επισημαίνονται ειδικότερα σημεία που αφορούν τη διεπαφή επιμέρους χωρικών ενοτήτων, τον οικείο Δήμο στο σύνολό του ή επιμέρους Δημοτικές Ενότητες και οικισμούς, και β) η αξιολόγηση των δυνατοτήτων/ προβλημάτων σε ότι αφορά τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση του δήμου.

Κεφάλαιο Α5. Πλαίσιο αξιολόγησης.

Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ και Δημοτική Ενότητα και κατά περίπτωση Οικισμός.

Α5.1 Στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης.

Α5.2 Κατευθύνσεις Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Α5.3 Επισκόπηση ΠΕΠ και Επιχειρησιακού ΟΤΑ.

Α5.4 Επίκαιρες πολιτικές βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.

Κεφάλαιο Α6. Αξιολόγηση δεδομένων, δυνατοτήτων, προβλημάτων, προοπτικών.

Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ και Δημοτική Ενότητα και κατά περίπτωση Οικισμός.

Α6.1 Αναπτυξιακές δυνατότητες και προοπτικές.

Α6.1.1 Αξιολόγηση θέσης και ρόλου ΟΤΑ και αντίστοιχων κατευθύνσεων υπερκείμενου σχεδιασμού.

Α6.1.2 Αξιολόγηση ενδογενούς ανάπτυξης: ανθρώπινο και παραγωγικό δυναμικό, απασχόληση.

Α6.1.3 Αξιολόγηση κλαδικών εξειδικεύσεων και τουριστικού δυναμικού, για τουριστικά αναπτυγμένους ΟΤΑ.

Α6.2. Χωροταξικά δεδομένα και διαχείριση του περιβάλλοντος.

Α6.2.1 Αξιολόγηση οικιστικού συστήματος, χωρικής διακυβέρνησης.

Α6.2.2 Προσφορά-ζήτηση κατοικίας και παραγωγικών υποδοχέων.

Α6.2.3 Αξιολόγηση ενδοδημοτικών μετακινήσεων - δικτύων.

Α6.2.4 Αξιολόγηση παραγόντων, καταλληλοτήτων ή περιορισμών οικιστικής ανάπτυξης και δόμησης.

Α6.2.5. Αξιολόγηση διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος.

Α6.3 Οργάνωση οικιστικών υποδοχέων και ποιότητα ζωής.

Α6.3.1 Αξιολόγηση δημόσιου χώρου, και κοινωφελών εξυπηρετήσεων.

Α6.3.2 Αξιολόγηση εικόνας και ποιότητας δομημένου περιβάλλοντος.

Α6.3.3 Αξιολόγηση κοινωφελών τεχνικών υποδομών και δικτύων.

Α6.3.4 Αξιολόγηση κινητικότητας, προσβασιμότητας και δικτύων μεταφορών.

Α6.4 Αξιολόγηση θεσμοθετημένου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Α6.4.1 Ελέγχεται η ανάγκη αναθεώρησης ή τροποποίησης για ομογενοποίηση / συντονισμό, και άμβλυνση συγκρούσεων δομικού χωροταξικού χαρακτήρα.

Α6.4.2 Ελέγχεται η εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Β’ Φάση: Εναλλακτικά σενάρια.

Βασικός στόχος αυτής της φάσης είναι η διατύπωση βασικών υποθέσεων προγραμματικών μεγεθών μέσομακροπρόθεσμου χαρακτήρα (προοπτική 15ετίας) και βασικών κατευθύνσεων/επιλογών χωροταξικού και πολεοδομικού περιεχομένου για το σύνολο του οικείου ΟΤΑ, π.χ. διασύνδεση/ δικτύωση με ευρύτερο χώρο, συνολική χωρική δομή, οικιστικό δίκτυο/ενότητες, βασικές χρήσεις, βασικές υποδομές, προστασία περιβάλλοντος.

Ενότητα 1. Συνθετική αξιολόγηση - μεταβλητές.

Κεφάλαιο Β1. Ενσωμάτωση δεδομένων ΣΜΠΕ και Γεωλογικής μελέτης.

Συμπλήρωση, επανατοποθέτηση ζητημάτων αξιολόγησης επιμέρους ενοτήτων του κεφαλαίου Α.6 της προηγούμενης φάσης μετά την εισροή συμπληρωματικών περιβαλλοντικών και γεωλογικών δεδομένων.

Κεφάλαιο Β2. Κύριες μεταβλητές προοπτικών/ κινδύνων.

Καταγράφονται οι κύριες μεταβλητές που κρίνεται ότι θα καθορίσουν τη μελλοντική αναπτυξιακή, χωρική και περιβαλλοντική εξέλιξη του ΟΤΑ και γίνεται εκτίμηση της βαρύτητάς τους στον καθορισμό της μελλοντικής χωρικής του ανάπτυξης.

Ενότητα 2. Σενάρια

Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ, Δημοτική Ενότητα.

Χάρτες, Πίνακες : Κατά την κρίση του μελετητή.

Κεφάλαιο Β3. Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζονται τα εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης της περιοχής μελέτης με βάση υποθέσεις διαβαθμισμένης παρέμβασης στις τάσεις των κύριων μεταβλητών του προηγούμενου κεφαλαίου.

Β3.1. Γενικά αναπτυξιακά προγραμματικά μεγέθη ανά σενάριο.

Β3.2. Ανάπτυξη σεναρίων.

Κεφάλαιο Β4. Επιλογή σεναρίου.

Προκρίνεται το τελικό σενάριο για τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης μετά από αξιολόγηση του ισοζυγίου κόστους /οφέλους (κοινωνικό-οικονομικού) στη συνολική ανάπτυξη της περιοχής με ουσιαστική ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής εκτίμησης που παράλληλα διεξάγεται στο πλαίσιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για κάθε σενάριο.

Γ’ Φάση: Πρόταση ΤΧΣ

Ενότητα 1. Χωρικές κατευθύνσεις

Παρουσιάζονται εν συντομία και με επιχειρησιακό χαρακτήρα για το σύνολο του Δήμου (ή των Δήμων) οι κατευθύνσεις «ανάπτυξης» του επικρατέστερου σεναρίου και οι αρχές ενός χωρικού αναπτυξιακού προτύπου που αποτελεί τη βάση για τη διατύπωση στη συνέχεια ενός δομικού σχεδίου, κατευθυντήριου χαρακτήρα, για το σύνολο του οικείου Δήμου.

Στο χωρικό πρότυπο δίνονται τα βασικά στοιχεία της χωρικής ανάπτυξης και τα προγραμματικά μεγέθη, ενώ στο δομικό σχέδιο τα στοιχεία αυτά οργανώνονται χωρικά για το σύνολο του Δήμου λαμβάνοντας υπ’ όψη τις διαφορετικές φάσεις χωρικού σχεδιασμού των επί μέρους δημοτικών ενοτήτων με στόχο την ομογενοποίηση και τον συντονισμό του σχεδιασμού συνολικά. Σε ένα ιδιαίτερο υποκεφάλαιο διατυπώνονται τυχόν προτάσεις «ανάδρασης» προς τα υπερκείμενα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και τυχόν περιορισμένες τροποποιήσεις σε εγκεκριμένα και μη αναθεωρούμενα με το ΤΧΣ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508.

Κεφάλαιο Π1. Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης.

Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ, Δημοτική Ενότητα.

Χάρτης Π1: Κατά την κρίση του μελετητή.

Πίνακες: Υποχρεωτικοί τυποποιημένοι ως Παράρτημα, λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

Π1.1 Στόχοι και μεγέθη προτύπου χωρικής ανάπτυξης.

Παρουσίαση των στόχων χωρικής ανάπτυξης, των αναπτυξιακών κατευθύνσεων και γενικών προγραμματικών μεγεθών για μόνιμο και εποχιακό πληθυσμό (π.χ. φοιτητές, τουριστικός πληθυσμός, έκτατοι απασχολούμενοι) απασχόληση, ευημερία του επιλεγέντος σεναρίου.

Π1.2 Αρχές του προτύπου χωρικής οργάνωσης.

Π1.3 Πολεοδομικά Προγραμματικά Μεγέθη.

Π1.3.1 Επιλογή πολεοδομικών σταθεροτύπων.

Π1.3.2 Οικιστικά προγραμματικά μεγέθη - Χωρητικότητα Οικιστικών Υποδοχέων (κύρια και παραθεριστική κατοικία).

Π1.3.3 Προγραμματικά μεγέθη ειδικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων (κεντρικές υπηρεσίες τριτογενούς, βιομηχανία, εμπόριο, τουρισμός κ.λπ.).

Π1.4. Δομικό σχέδιο.

Παρουσίαση της βασικής δομής /οργάνωσης της περιοχής του ΟΤΑ που περιλαμβάνει:

α) Περιοχές οργάνωσης - αναζήτησης - αναβάθμισης κατοίκησης και δραστηριοτήτων (θεσμοθετημένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και προτεινόμενα)

- πόλεις και οικισμοί / τυπολογία αστικοποίησης.
- Κέντρα / κεντρικότητες (διαφόρου επιπέδου, «υπερτοπικών» χρήσεων και εξυπηρετήσεων»), διακυβέρνηση του χώρου, οικιστικές ενότητες - δίκτυα-επίπεδα/ρόλοι οικισμών.
- Επιλογές για επέκταση - πολεοδόμηση περιοχών στη βάση βαθμού προτεραιότητας.
- οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων - εκτατικές παραγωγικές δραστηριότητες,
- περιοχές για οριοθέτηση ζωνών ειδικών ρυθμίσεων (ΠΠΑΙΠ, κ.λπ.).
- Περιβαλλοντική ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών (ΕΣΠΕΡΑΑ),
- περιοχές άλλων ειδικών χρήσεων (πόλοι κοινωφελών χρήσεων, οργανωμένα κτηνοτροφικά πάρκα κ.λπ.).

β) Βασικές μετακινήσεις και βασικά δίκτυα υποδομής (θεσμοθετημένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και προτεινόμενα):

- κύριο ενδοδημοτικό μεταφορικό δίκτυο και οι συνδέσεις του με την ευρύτερη περιοχή,
- διασύνδεση με τα δίκτυα ενέργειας, τηλεπικοινωνίας κ.λπ. της ευρύτερης περιοχής,
- οργάνωση των χώρων διαχείρισης απορριμμάτων: σταθμοί μεταφόρτωσης, οργάνωση του κυκλώματος ανακύκλωσης απορριμμάτων / πράσινα σημεία σε διασύνδεση με τον περιφερειακό σχεδιασμό.

γ) Περιοχές προστασίας και ανάδειξης πόρων (θεσμοθετημένες βάσει ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και προτεινόμενες):

- Δίκτυα φυσικών και πολιτιστικών πόρων για προστασία ή/και ανάδειξη ειδικών δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής / διαδρομές περιπάτου - μονοπάτια - ακτές κολύμβησης κ.λπ.
- περιοχές προστασίας και ανάδειξης αγροτικής δραστηριότητας,
- περιοχές αξιοποίησης λοιπών παραγωγικών φυσικών πόρων,

Κεφάλαιο Π2. Αναθεωρήσεις/ Τροποποιήσεις/ Ανάδραση

Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ, Δημοτική Ενότητα

Π2.1 Προτάσεις αναθεώρησης - τροποποίησης

Π2.1.1 Προτάσεις αναθεώρησης εγκεκριμένων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικών Ενοτήτων του ΟΤΑ.

Π2.1.2 Προτάσεις σημειακής τροποποίησης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικών Ενοτήτων του ΟΤΑ που έχουν εγκριθεί την τελευταία πενταετία.

Π2.2. Προτάσεις ανάδρασης προς υπερκείμενο σχεδιασμό (ως υπόδειξη κι όχι ως δυνατότητα άμεσης θεσμοθέτησης με το ΤΧΣ).

Ενότητα 2. Αναλυτικές ρυθμίσεις - Πρόγραμμα.

Προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωροταξικές ρυθμίσεις και όροι για τις εδαφικές εκτάσεις των Δημοτικών Ενο-

τήτων του ΟΤΑ που σχεδιάζονται «εξ αρχής» ή αναθεωρούνται, στα πλαίσια του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, και οι πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πολεοδομούμενες περιοχές του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 των οικιστικών υποδοχέων των ως άνω Δημοτικών Ενοτήτων. Επαναλαμβάνονται οι ρυθμίσεις που αφορούν σε πρόσφατα ΓΠΣ με τις τυχόν εξειδικεύσεις - τροποποιήσεις.

Δίδεται ένας βραχύ-μεσοπρόθεσμος προγραμματισμός αξόνων/ μέτρων / δράσεων για την εφαρμογή του ΤΧΣ.

Κεφάλαιο Π3. Χωροταξική οργάνωση - Χρήσεις γης - Προστασία περιβάλλοντος.

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή ΟΤΑ/Δημοτική Ενότητα για σχεδιασμό εξ αρχής ή αναθεώρηση μέσω του ΤΧΣ.

Χάρτης Π2: Κλίμακα 1: 50.000 ή 1: 25.000 για μικρής έκτασης ΟΤΑ ως Παράρτημα.

Πίνακες: Υποχρεωτικός τυποποιημένος ως Παράρτημα, λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

Π3.1 Περιοχές Χρήσεων Γης και Προστασίας.

Ορίζονται, περιγράφονται, και παρουσιάζονται οι ρυθμίσεις των παρακάτω από το ν. 4447/2016 καθοριζόμενων κατηγοριών περιοχών χρήσεων γης και προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος στο ανωτέρω οριζόμενο επίπεδο αναφοράς.

Π3.1.1 Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.).

Π3.1.2 Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕ.Π.Ε.Δ.).

Π3.1.3 Περιοχές Προστασίας (ΠΕ.Π.).

Π2.1.4 Ειδικές Περιοχές Προστασίας (ΕΙΔ.ΠΕ.Π.) με ειδικό νομικό καθεστώς.

Π2.1.5 Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕ.Ε.Χ.Γ.).

Π2.1.6 Ιδιαίτερες Χρήσεις Γης.

Π3.2 Οργάνωση επικοινωνιών-μετακινήσεων.

Π3.2.1 Οδικό Δίκτυο.

Π3.2.2 Σιδηροδρομικό Δίκτυο.

Π3.2.3 Θαλάσσιες Μεταφορές.

Π3.2.4 Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο.

Π3.2.5 Δίκτυα/Διαδρομές εναλλακτικών μετακινήσεων μεταξύ φυσικών, πολιτιστικών και οικιστικών χώρων.

Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων.

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικοί υποδοχείς του Δήμου ή της Δημοτικής Ενότητας για σχεδιασμό εξ αρχής ή αναθεώρηση μέσω του ΤΧΣ «που πολεοδομούνται» κατά το άρθρο 7 παρ. 3ββ του ν. 4447/2016.

Χάρτης: Κλίμακα 1: 10.000 ή 1: 5.000 ανάλογα με το μέγεθος των οικιστικών υποδοχέων.

Πίνακες: Υποχρεωτικοί τυποποιημένοι ως Παράρτημα, λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

Ανά οικιστικό υποδοχέα καθορίζονται:

Π4.1 Δομή, Όρια

- Αστική τυπολογία και οικιστική συγκρότηση / ανασυγκρότηση οικιστικού υποδοχέα (κεντρικότητες γειτονιές, διασυνδέσεις)
- Καθορισμός /ανακαθορισμός πολεοδομικών ενοτήτων οργάνωσης και προγραμματισμού.

Π4.2 Πολεοδομική οργάνωση και ποιότητα ζωής.

- Καθορισμός κατηγοριών χρήσεων γης.
- Καθορισμός πυκνοτήτων, Σ.Δ. και όρων και περιορισμών δόμησης.
- Τελικά προγραμματικά μεγέθη - επεκτάσεις- χωρητικότητα.
- Γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς υποδομές, ποιότητα ζωής.
- Καθορισμός τρόπων επικοινωνίας, οργάνωση δημόσιου χώρου και εναλλακτικών μετακινήσεων (π.χ. πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, δίκτυα πολιτιστικών, κοινόχρηστων και φυσικών πράσινων χώρων).

Π4.3 Πρόταση βασικών τεχνικών υποδομών

- Βασικά τεχνικά δίκτυα επικοινωνίας και μεταφορών (οδικά, σιδηροδρομικά, λιμενικά, αερομεταφορών).
- Άλλες ειδικές τεχνικές υποδομές (ύδρευση - αποχέτευση- απορρίμματα εντός του οικιστικού υποδοχέα).
- Μέτρα και τεχνικές υποδομές ασφάλειας - προστασίας από φυσικούς κινδύνους.

Π4.4 Πρόταση ειδικών παρεμβάσεων

- Παρεμβάσεις αναθεωρήσεων/τροποποιήσεων, αναπλάσεων (ανά είδος), προγραμμάτων αστικής αναγέννησης υποβαθμισμένων περιοχών, βιώσιμης αστικής κινητικότητας, και λοιπών πολεοδομικών κινήτρων και μηχανισμών.
- Περιοχές κατάλληλες για εφαρμογή πολεοδόμησης με ΠΠΑΙΠ και ΖΥΣ.

Κεφάλαιο Π5. Πρόγραμμα εφαρμογής

Π5.1 Προτεινόμενες Δράσεις και Έργα.

- Περιεχόμενο των τυχόν απαιτούμενων ειδικότερων μελετών.
- Θεσμικές ρυθμίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων της μελέτης.
- Βασικά Έργα.

Π5.2 Χρονικός προγραμματισμός.

V. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΑΡΤΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΧΣ

Στη μελέτη του ΤΧΣ περιέχονται ‘υποχρεωτικοί’ χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα. Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση στη κρίση του μελετητή ως ακολούθως οργανωμένη.

Α’ Φάση

Κεφ. Α1. ΧΑΡΤΗΣ Α.1α, ...: Τίτλος, περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή.

Κεφ. Α2. ΧΑΡΤΗΣ Α.2α ... Τίτλος, περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή.

Κεφ. Α3. ΧΑΡΤΗΣ Α.3 : Χωροταξική Οργάνωση - Χρήσεις γης - Προστασία Περιβάλλοντος, Κλίμακα 1:50.000 ή 1: 25.000 κατ’ εξαίρεση ανάλογα μεγέθους ΟΤΑ.

Κεφ. Α4. ΧΑΡΤΗΣ Α.4: Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις οικιστικών Υποδοχέων, Κλίμακα 1:5.000 ή 1: 10.000 για αστικά συγκροτήματα.

Β’ ΦΑΣΗ

Κεφ. Β4. ΧΑΡΤΗΣ Β4.α ...: Τίτλος, περιεχόμενο κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή.

Γ’ Φάση (Γ1 και Γ2 Στάδιο)

Κεφ. Π1. ΧΑΡΤΗΣ Π.1 Δομικό Σχέδιο: περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή.

Κεφ. Π2. ΧΑΡΤΗΣ Π.2 Χωροταξική Οργάνωση- Χρήσεις γης -Προστασία Περιβάλλοντος Κλίμακα 1:50.000 ή 1: 25.000 κατ’ εξαίρεση ανάλογα μεγέθους ΟΤΑ.

Κεφ. Π3. ΧΑΡΤΗΣ Π.3 Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις οικιστικών Υποδοχέων, Κλίμακα 1:5.000 ή 1: 10.000 για αστικά συγκροτήματα.

Επισυνάπτεται στο Παράρτημα η ανάλυση του περιεχομένου των Χαρτών.

VI. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΧΣ

Το είδος και περιεχόμενο πινάκων επιλέγεται κατά κρίση μελετητή πλην των πινάκων που επισυνάπτονται στο Παράρτημα που έχουν υποχρεωτικό περιεχόμενο.

VII. Για λόγους συνέχειας και συνέπειας των διαχρονικά εφαρμοζόμενων πολιτικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ/τ. ΥΠΕΚΑ/τ.ΥΠΕΧΩΔΕ), διατηρείται σε ισχύ το σύνολο των διατάξεων εκείνων (εφαρμοστικών και τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών) που αφορούν άμεσα στην μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων κατ΄εφαρμογή του ν. 3882/2010.

VIII. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χάρτης: **Χωροταξική Οργάνωση - Χρήσεις γης - Προστασία Περιβάλλοντος**

**Χάρτης Α.3** (Ανάλυση) & **Χάρτης Π.2** (Πρόταση)

Γ.Σ.Α.: ΕΓΣΑ 87 - Κλίμακα: 1 : 50.000 - Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ / Δ.Ε.

Χαρτογραφικό Υπόβαθρο: Παράγεται από την Μελέτη

<table>
<tr><th rowspan="2">ΣΤΟΙΧΕΙΟ</th><th colspan="2">Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση</th><th colspan="2">Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ</th></tr>
<tr><th>Α.3</th><th>Π.2</th><th>Α.3</th><th>Π.2</th></tr>
<tr><td colspan="5">Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου</td></tr>
<tr><td>Κάναβος ΕΓΣΑ / 2.500 μ.</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td rowspan="14">Ναι</td><td rowspan="14">Ναι</td></tr>
<tr><td>Ακτογραμμή</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κλπ)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Ισοϋψής καμπύλη ανά 20 μ. (με τόνωση για 100, 400 & 800 μ.)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Ισοβαθής καμπύλη ανά 100 μ.</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Ποταμός, Ρέμα μόνιμης ροής</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Ρέμα μη μόνιμης ροής</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνίτη αύλαξ - τεχνίτη προστασία ακτής</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όρια λεκανών απορροής</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Σπήλαια</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Ακτή βραχώδης / Ακτή αμμώδης</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Αμμοθίνες</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Πηγές / Θερμές Πηγές / Ιαματικές Πηγές</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">Διοικητικά και άλλα όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης</td></tr>
<tr><td>Όριο Κράτους</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td rowspan="9">Ναι</td><td rowspan="9">Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο Περιφέρειας</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο Περιφερειακής Ενότητας</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο Δήμου</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο Δημοτικών Ενοτήτων & Λεξικό</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο Δημοτικών, Κοινοτικών Κοινοτήτων</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο περιοχής μελέτης</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Όριο Δημοτικών Ενοτήτων με εγκεκριμένο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Λεξικό Οικισμών - Επίπεδο ΠΠΧΣΑΑ - ένδειξη έδρας</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.3** | **Π.2** | **Α.3** | **Π.2** |
| **3.1. Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)** | | | | |
| **1. Περιοχές ειδικής δόμησης για Κατοικία (Α & Β) σε διαδικασία** | | | | |
| Περιοχές Ιδιωτικής Πολεοδόμησης του Ν. 1947/90 σε διαδικασία | Ναι | όχι | (*) | (*) |
| Περιοχές ΠΕΡΠΟ σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| Περιοχές Οικοδομικού Συνεταιρισμού σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| ΠΟΑΠΔ Α & Β Κατοικίας σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| Άλλο ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία) σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| | | | | |
| **2. Περιοχές Α & Β κατοικίας ΖΟΕ (Μόνο για Οικιστικές ΖΟΕ)** | Ναι | όχι | | |
| | | | | |
| **3. Περιοχές Α & Β Κατοικίας με Διάσπαρτη δόμηση** | | | | |
| Περιοχές Αυθαιρέτων | Ναι | όχι | | |
| Πυκνοδομημένες Περιοχές Α & Β κατοικίας | Ναι | όχι | | |
| | | | | |
| **4. Εγκεκριμένα ΓΠΣ Ν.1337/83** | Ναι | όχι | | |
| | | | | |
| **5. Περιοχές Α & Β κατοικίας εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97** | **Υπάρχουσα Κόκκινη Γραμμή** | όχι | Ναι | Ναι |
| | | | (*) | (*) |
| **6. Οικισμοί** | | **ΟΙΚ.ΠΕ. 1, 2, 3, κλπ Κόκκινη Γραμμή ΤΧΣ** | | |
| Οικισμοί προ του 1923 | | | | |
| Οικισμοί < 2.000 κατ. (με / χωρίς Όρους Δόμησης) | | | | |
| Οικισμοί μη Οριοθετημένοι | | | | |
| Παραδοσιακοί Οικισμοί | | | | |
| Οικισμοί < 2.000 κατ. (με / χωρίς Όρους Δόμησης) | | | | |
| | | | | |
| **7. Εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης (Α & Β κατοικία)** | | | | |
| | | | | |
| **8. Εγκεκριμένες Περιοχές Ειδικής Δόμησης** | | | | |
| Εγκεκριμένες Περιοχές ΠΕΡΠΟ | | | | |
| Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)προς πολεοδόμηση με ΠΠΑΙΠ | | | | |
| Εγκεκριμένες Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις του Ν. 1947/90 | | | | |
| Εγκεκριμένες περιοχές Οικοδομικού Συνεταιρισμού | | | | |
| ΖΑΑ | | | | |
| | | | | |
| **9. Νέες Πολεοδομούμενες Οικιστικές Περιοχές του Ν.4447/2016** | | | | |
| Νέες Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)προς πολεοδόμηση με επέκταση | - | | - | - |
| Νέες Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)προς πολεοδόμηση με ΠΠΑΙΠ | - | | - | - |
| Υπολειπόμενες Περιοχές προς Πολεοδόμηση από τα ΓΠΣ του Ν.1337/83 & από τα ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97 | - | | - | - |
| | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.3** | **Π.2** | **Α.3** | **Π.2** |
| **3.2.α. Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕ.Π.Ε.Δ.)** | | | | |
| Περιοχές Παραγωγικών δραστηριοτήτων εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 | Ναι | όχι | | |
| Άτυπες περιοχές συγκέντρωσης Μεταποίησης (Β γενής) | Ναι | όχι | | |
| Άτυπες περιοχές συγκέντρωσης τουρισμού (Γ γενής) | Ναι | όχι | | |
| Άτυπες περιοχές συγκέντρωσης Χονδρεμπορίου, Κέντρα Logistic (Γ γενής) | Ναι | όχι | | |
| (Α) Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Αγενούς Τομέα | Ναι | όχι | | |
| (Α) Χερσαία εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών | Ναι | όχι | | |
| (Β) Βιομηχανίες SEVESO | Ναι | όχι | | |
| (Β) Παραγωγικές Μονάδες Α1 & Α2 (ΚΥΑ 1593/02) | Ναι | όχι | | |
| (Β) Άλλες Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Β γενούς Τομέα | Ναι | όχι | (*) | (*) |
| (Γ) Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Γ γενούς Τομέα | Ναι | όχι | | |
| (Γ) Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Τουρισμού | Ναι | όχι | | |
| *Ξενοδοχεία* | Ναι | όχι | | |
| *Camping* | Ναι | όχι | | |
| *Σύνθετα* | Ναι | όχι | | |
| *Ειδικές Υποδομές Τουρισμού* | Ναι | όχι | | |
| ΠΑΥ Ειδικού Πλαισίου Υδατοκαλλιεργειών (Αγενής) | Ναι | όχι | | |
| ΠΟΑΥ (Αγενής) | Ναι | όχι | | |
| Οργανωμένοι Υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων Β γενή ( ΒΕΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΠΕ, ΠΟΑΠΔ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ, Επιχειρηματικά Πάρκα, άλλοι) | Ναι | ΠΕ.Π.Ε.Δ. 1, 2, 3, κλπ Μωβ Γραμμή ΤΧΣ | | |
| Οργανωμένοι Υποδοχείς Δραστηριοτήτων Γ γενή-Τουρισμού ( ΠΟΤΑ, ΟΥΤΔ,ΠΟΑΠΔ, ΕΣΧΑΔΑ,ΕΣΧΑΣΕ, άλλοι) | Ναι | | | |
| Οργανωμένοι Υποδοχείς Δραστηριοτήτων Γ γενή- Εμπόριο / Εφοδιαστική (Logistics) κ.λπ.. (ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ, ΠΟΑΠΔ, άλλοι) | Ναι | | | |
| Περιοχές κοινωφελών υπηρεσιών (Γ γενής) | Ναι | | | |
| Περιοχές Πανεπιστήμιων (ΑΕΙ & ΤΕΙ) | Ναι | | | |
| Νέες Πολεοδομούμενες ΠΕ.Π.Ε.Δ.( Α γενή, Β γενή, Γ γενή, Τουρισμού) του Ν.4447/2016 | - | | - | - |
| Νέες μη Πολεοδομούμενες ΠΕ.Π.Ε.Δ. (Α γενή, Β γενή, Γ γενή, Τουρισμού) του Ν.4447/2016 | - | | - | - |
| Υπολοιπόμενες Περιοχές Παραγωγικών δραστηριοτήτων εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 | - | | - | - |
| | | | | |
| **3.2.β. Ιδιαιτέρες Χρήσεις Γης (Ι.Χ.Γ.)** | | | | |
| Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 | Ναι | όχι | Ναι | Ναι |
| Στρατιωτικές εγκαταστάσεις | Ναι | Ι.Χ.Γ. 1, 2, 3, κλπ | | |
| Νεκροταφεία-Κέντρα Αποτέφρωσης εκτός Οικιστικών Περιοχών | Ναι | | | |
| Αθλητικές Εγκαταστάσεις | Ναι | | (*) | (*) |
| Σωφρονιστικά Καταστήματα | Ναι | | | |
| | | | | |
| Νέες Ιδιαιτέρες Χρήσεις Γης (Ι.Χ.Γ.) του Ν.4447/2016 | - | | - | - |
| | | | | |
| **3.3. Περιοχές Έλεγχου Χρήσεων Γής (ΠΕ.Ε.Χ.Γ.)** | | | | |
| Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 | Ναι | όχι | Ναι | Ναι |
| Περιοχή εκτός σχεδίου με καθορισμένους όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης | Ναι | όχι | | |
| Γεωργική γή (πλην Γης Υψηλής Παραγωγικότητας) | Ναι | όχι | | |
| *με δίκτυο άρδευσης* | Ναι | όχι | | |
| *με Αναδασμό* | Ναι | όχι | | |
| *Αης προτεραιότητας* | Ναι | όχι | | |
| *Λοιπή Γεωργική γή* | Ναι | όχι | (*) | (*) |
| (Α) Κτηνοτροφικές ζώνες | Ναι | όχι | | |
| (Α) Βοσκότοποι | Ναι | όχι | | |
| Μεταλλευτικές ζώνες (Αγενής) | Ναι | όχι | | |
| Λατομικές περιοχές (Αγενής) | Ναι | όχι | | |
| Ζ.Ο.Ε. (Οικιστικές) - Περιοχές πλην Α και Β κατοικίας | Ναι | ΠΕ.Ε.Χ.Γ. 1, 2, 3 κλπ | | |
| Περιοχές Έλεγχου Χρήσεων Γής (ΠΕ.Ε.Χ.Γ.) του Ν.4447/2016 | - | | - | - |
| | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.3** | **Π.2** | **Α.3** | **Π.2** |
| **3.4. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕ.Π.)** | | | | |
| **1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97** | Ναι | όχι | Ναι | Ναι |
| | | | | |
| **2. Προστατευόμενες Περιοχές Ν.3937/11** | | **ΠΕ.Π. 1, 2, 3, κλπ Είδος Προστασίας** | (*) | (*) |
| Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης | Ναι | | | |
| Περιοχές Προστασίας της Φύσης | Ναι | | | |
| Εθνικά Φυσικά Πάρκα | Ναι | | | |
| Εθνικοί Δρυμοί | Ναι | | | |
| Υγρότοποι RAMSAR | Ναι | | | |
| Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 | Ναι | | | |
| ΚΑΖ | Ναι | | | |
| Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι | Ναι | | | |
| Αισθητικά Δάση / Περιαστικά Δάση | Ναι | | | |
| Προστατευόμενα Τοπία και Φυσικοί Σχηματισμοί | Ναι | | | |
| | | | | |
| **3. Περιοχές Προστασίας Αιγιαλού - Παραλίας - Όχθης** | | | | |
| Παράκτια Ζώνη, Αιγιαλός / Παραλία, κ.λπ.. | Ναι | | | |
| Περιοχές Προστασίας Ποταμών, Ρεμάτων, Λοιπών Υδάτινων Επιφανειών και Υδροληψίας | Ναι | | | |
| Παραλίες, Ακτές Κολύμβησης | Ναι | | | |
| | | | | |
| **4. Περιοχές Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομίας** | | | | |
| Αρχαιολογικοί Χώροι και ιστορικοί τόποι οριοθετημένοι | Ναι | | | |
| Αρχαιολογικοί Χώροι και ιστορικοί τόποι προς οριοθέτηση | Ναι | | | |
| Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χωρών | Ναι | | | |
| Ιστορικοί Τόποι οριοθετημένοι | Ναι | | | |
| Ιστορικοί Τόποι προς οριοθέτηση | Ναι | | | |
| ΤΥΦΚ (ΥΠΠΟ) | Ναι | | | |
| Πολιτιστικά Τοπία | Ναι | | | |
| Ζώνες Προστασίας Μεμονωμένων Μνημείων | Ναι | | | |
| Ζώνες ασφάλειας υποδομών (Οδικά & Σιδηροδρομικά Δίκτυα, Υδροληψίες, Δίκτυα μεταφοράς ενεργείας, Λατομεία, Εργοστάσια SEVESO, κλπ) | Ναι | | | |
| | | | | |
| **5. Δάση και Δασικές Εκτάσεις** | Ναι | | | |
| | | | | |
| **6. ΖΟΕ Προστασίας** | Ναι | | | |
| | | | | |
| **7. Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας** | Ναι | | | |
| | | | | |
| **8. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕ.Π.) του Ν.4447/2016** | - | | - | - |
| | | | | |
| **9. Άλλες Περιοχές** | | | | |
| Λατομικές Ζώνες και Περιοχές Επιφανειακής Εξόρυξης για Αποκατάσταση | Ναι | | | |
| Άλλες αξιόλογες Περιοχές Προστασίας του Τοπίου | Ναι | | | |
| Άλλες αξιόλογες Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος | Ναι | | | |
| | | | | |
| **10. Μεμονωμένα (σημειακά) Μνημεία & Διάδρομοι** | | | | |
| Διατηρητέα Μεμονωμένα Μνημεία (Αρχαιολογικά & Πολιτιστικά) | Ναι | όχι | (*) | (*) |
| Αλλά Μεμονωμένα Μνημεία (Αρχαιολογικά & Πολιτιστικά) | Ναι | όχι | | |
| Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης | Ναι | όχι | | |
| Αλλά Μνημεία της Φύσης | Ναι | όχι | | |
| Διαδρομές Φυσικού & Πολιτισμικού Ενδιαφέροντος (Μονοπάτια, Αρχαιολογικοί Διάδρομοι, Οικολογικοί διάδρομοι, κλπ) | Ναι | όχι | | |
| | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **A.3** | **Π.2** | **A.3** | **Π.2** |
| **3.5.1. Τεχνική Υποδομή: Μεταφορικό Δίκτυο** | | | | |
| **1. Οδικό Δίκτυο (με επισήμανση της έκτος σχεδίου δόμησης)** | | | | |
| Δ.Δ.Μ.: Οδικό Δίκτυο (Κεντρικό) | Ναι | Ναι | | |
| Δ.Δ.Μ.: Οδικό Δίκτυο (Εκτεταμένο) | Ναι | Ναι | | |
| Οδικό Δίκτυο Εθνικής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ) | Ναι | Ναι | | |
| Οδικό Δίκτυο Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ) | Ναι | Ναι | | |
| Οδικό Δίκτυο Δημοτικής Σημασίας | Ναι | Ναι | | |
| Άλλο Ασφαλτοστρωμένο Οδικό Δίκτυο | Ναι | Ναι | | |
| Ανισόπεδος Κόμβος | Ναι | Ναι | | |
| Ισόπεδος Κυκλικός Κόμβος | Ναι | Ναι | | |
| Υπεραστικός Σταθμός Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) | Ναι | Ναι | | |
| Στάσεις ΚΤΕΛ | Ναι | Ναι | | |
| Υπεραστικός Σταθμός Φορτηγών | Ναι | Ναι | | |
| Δ.Δ.Μ.: Οδικός – Σιδηροδρομικός Κόμβος (Κ. & Ε.) - RRT | Ναι | Ναι | | |
| **2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο** | | | | |
| Δ.Δ.Μ.: Σιδηροδρομικό Δίκτυο (Κεντρικό) | Ναι | Ναι | | |
| Δ.Δ.Μ.: Σιδηροδρομικό Δίκτυο (Εκτεταμένο) | Ναι | Ναι | Ναι | Ναι |
| Σιδηροδρομικό Δίκτυο Περιφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ) | Ναι | Ναι | | |
| Προαστιακό Σιδηροδρομικό Δίκτυο | Ναι | Ναι | | |
| Σιδηροδρομικός σταθμός | Ναι | Ναι | | |
| **3. Λιμενικό Δίκτυο** | | | | |
| Δ.Δ.Μ.: Λιμένας (Κεντρικό) | Ναι | Ναι | | |
| Δ.Δ.Μ.: Λιμένας (Εκτεταμένο) | Ναι | Ναι | | |
| Λιμένας Περιφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ) | Ναι | Ναι | | |
| Λιμένας Δημοτικής Σημασίας | Ναι | Ναι | | |
| **4. Αεροπορικό Δίκτυο** | | | | |
| Δ.Δ.Μ.: Αερολιμένας (Κεντρικό) | Ναι | Ναι | | |
| Δ.Δ.Μ.: Αερολιμένας (Εκτεταμένο) | Ναι | Ναι | | |
| Αερολιμένας Περιφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ) | Ναι | Ναι | | |
| Ελικοδρόμιο (με άδεια Υ.ΠΑ.Α.) | Ναι | Ναι | | |
| Υδατοδρόμιο | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| **3.5.2. Τεχνική Υποδομή: Ύδρευση - Αποχέτευση - Όμβρια** | | | | |
| Λιμνοδεξαμενές ( Ύδρευση - Άρδευση) | Ναι | Ναι | | |
| Φράγματα Λιμνοδεξαμενών | Ναι | Ναι | | |
| Σήραγγες εκτροπής ( Ύδρευση) | Ναι | Ναι | | |
| Κύριες Πηγές ύδρευσης | Ναι | Ναι | | |
| Κύριες Γεωτρήσεις ύδρευσης | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Μονάδες αφαλάτωσης | Ναι | Ναι | | |
| Βασικό δίκτυο ύδρευσης | Ναι | Ναι | | |
| Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων | Ναι | Ναι | | |
| Αποδέκτης λυμάτων | Ναι | Ναι | | |
| Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων | Ναι | Ναι | | |
| ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων) | Ναι | Ναι | Ναι | Ναι |
| | | | | |
| **3.5.3. Τεχνική Υποδομή: Απορρίμματα** | | | | |
| ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων) | Ναι | Ναι | | |
| ΧΥΤΑ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων) | Ναι | Ναι | Ναι | Ναι |
| ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) | Ναι | Ναι | | |
| Πράσινα Σημεία | Ναι | Ναι | | |
| ΧΑΔΑ για αποκατάσταση | Ναι | Ναι | (*) | όχι |
| | | | | |

<table>
<tr><th rowspan="2">ΣΤΟΙΧΕΙΟ</th><th colspan="2">Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση</th><th colspan="2">Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ</th></tr>
<tr><th>Α.3</th><th>Π.2</th><th>Α.3</th><th>Π.2</th></tr>
<tr><td colspan="5">3.5.4. Τεχνική Υποδομή: Μεταφορά Ενεργείας</td></tr>
<tr><td>ΚΥΤ (Κέντρα Υψηλής Τάσης) - Σταθμοί - Υποσταθμοί ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης (≥ 66 kV)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td rowspan="6">όχι</td><td rowspan="6">όχι</td></tr>
<tr><td>Υπόγειο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης (≥ 66 kV)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Υποθαλάσσιο δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Αγωγοί Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Αγωγοί Πετρελαίου</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Βασικό Δίκτυο Τηλεθέρμανσης</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">3.5.5. Τεχνική Υποδομή: Παραγωγή Ενεργείας από Ανανεώσιμες Πηγές</td></tr>
<tr><td>Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ) ≥ 4 MW</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td rowspan="7">(*)</td><td rowspan="7">(*)</td></tr>
<tr><td>Σταθμοί Παραγωγής Ενεργείας από Βιοκαύσιμα</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Σταθμοί Παραγωγής Ενεργείας από Γεωθερμία</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>ΠΑΠ του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ</td><td>Ναι</td><td>όχι</td></tr>
<tr><td>Αιολικά Πάρκα ≥ 5 MW</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Φωτοβολταϊκά Πάρκα ≥ 2 MW</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Ηλιαθερμικά Πάρκα</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">3.5.6. Τεχνική Υποδομή: Παραγωγή Ενεργείας από μη Ανανεώσιμες Πηγές</td></tr>
<tr><td>Θερμοηλεκτρικές Μονάδες Παραγωγής Ενεργείας (Λιγνίτη, Κάρβουνο, Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td rowspan="3">(*)</td><td rowspan="3">(*)</td></tr>
<tr><td>Υδροηλεκτρικός Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας ≥ 15 MW</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td>Φράγματα ΥΗ Σταθμών ≥ 15MW</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">3.5.7. Τεχνική Υποδομή: Τηλεπικοινωνίες / Ραδιοφωνικές - Τηλεοπτικές Εγκαταστάσεις</td></tr>
<tr><td>Βασικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td>όχι</td><td>όχι</td></tr>
<tr><td>Βασικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών (Οπτικές ίνες)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td><td rowspan="2">(*)</td><td rowspan="2">(*)</td></tr>
<tr><td>Βασικές Ραδιοφωνικές - Τηλεοπτικές Εγκαταστάσεις (??)</td><td>Ναι</td><td>Ναι</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

| |
|---|
| (*) = Ναι όταν επηρεάζει την Περιοχή Μελέτης |
| Στη χαρτογραφία κάθε πολύγωνο του χάρτη πρέπει να έχει διαστάσεις που επιτρέπουν τον οπτικό εντοπισμό του ( π.χ. 0,5 εκ. x 0,5 εκ.). Αλλιώς πρέπει να απεικονίζεται με σημειακό σύμβολο. Το ίδιο για κάθε γραμμικό στοιχείο (π.χ. 1,0 εκ.). |

## Πινάκας Α : **Χωρητικότητα (σε κατοίκους)** (Υπολογίζεται τόσο ως προγραμματικό μέγεθος προσδιορισμού αναγκών όσο και ως τελική χωρητικότητα)

**ΔΗΜΟΣ** : ………………

**ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**: Πολεοδομική Ενότητα / Οικισμός για την τελική χωρητικότητα

| ΧΩΡΟΣ | Πληθυσμός (κατ.) | Έκταση (Ηα) | Μέσος Σ.Δ. (βάσει πρόταση) | Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφανείας κατοικίας (μ2/κατ.) | Σταθερότυπο γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή (μ2/κατ.) | Πυκνότητα (επιτρεπόμενη) (κατ./Ηα) | Βαθμός Κορεσμού | Συνολική Χωρητικότητα (κατ.) | Υπόλοιπη Χωρητικότητα (κατ.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | **p** | **ε** | **σ** | **k** | **u** | **d= [σ/(k+uσ)] x10^4** | **λ** | **c = εdλ** | **c' = c - p** |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.1 | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.2 | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1. ……….. | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.ν | (*) | | | | | | | | (*) |
| **Οικισμός 1.1** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.1 | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.2 | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2. ……….. | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.ν | (*) | | | | | | | | (*) |
| **Οικισμός 1.2** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| Πολεοδομική Ενότητα 1. …. | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1. …. | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1. …. | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1. …. | (*) | | | | | | | | (*) |
| **Οικισμός 1. …** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.ν.1 | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.ν.2 | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα ……….. | (*) | | | | | | | | (*) |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.ν.ν | (*) | | | | | | | | (*) |
| **Οικισμός 1.ν** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| **ΠΕΡΠΟ** | | | | | | | | | |
| Πολεοδομική Ενότητα 1. …. | (*) | | | | | | | | (*) |
| **Σύνολο Δημοτικής Ενότητας 1** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| **Σύνολο Δημοτικής Ενότητας 2** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| **Σύνολο Δημοτικής Ενότητας ….** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| **Σύνολο Δημοτικής Ενότητας ν** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |
| **Σύνολο Δήμου** | | | --- | --- | --- | --- | --- | | |

(*) Συμπληρώνεται μόνο για την τελική χωρητικότητα

## Πίνακας Β: Επιλογή οικισμών προς πολεοδόμηση / επέκταση – βαθμός προτεραιότητας

**ΔΗΜΟΣ :** ……………….

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

| ΧΩΡΟΣ | Μεταβολή πληθυσμού 20ετίας σε % (μόνιμου & εποχιακού κάθε τύπου) | Προοπτική ανάπτυξης α’ / β’ κατοικίας | Προτείνεται οικιστική επέκταση | Προτείνεται πολεοδόμηση εντός ορίων οικισμού | Βαθμός προτεραιότητας πολεοδόμησης |
|---|---|---|---|---|---|
| Οικισμός 1.1 | | | | | |
| Οικισμός 1.2 | | | | | |
| Οικισμός 1. … | | | | | |
| Οικισμός 1.ν | | | | | |
| **Δημοτική Ενότητα 1** | | | | | |
| **Δημοτική Ενότητα 2** | | | | | |
| **Δημοτική Ενότητα ….** | | | | | |
| **Δημοτική Ενότητα ν** | | | | | |
| **Περιοχή Μελέτης** | | | | | |

Πινάκας Γ:

**Ανάγκες σε Γη ή σε Αριθμό Μονάδων**
**για Κοινωνική Υποδομή & Κοινοχρήστους Χώρους**

**ΔΗΜΟΣ:** …………  **ΟΙΚΙΣΜΟΣ**: …………..  **ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**: Οικισμός

| ΧΩΡΟΙ (ανάλυση κατά περίπτωση) | Προγραμματικό μέγεθος [Χρηστές] | Σταθερότυπο (μ2/ χρήστη ή αριθμό μονάδων /1.000 χρηστές) | Ανάγκες [γη (μ2) ή αριθμό μονάδων] | Υφιστάμενα [γη (μ2) ή αριθμό μονάδων] | Νέες Ανάγκες [γη (μ2) ή αριθμό μονάδων] |
|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) = (3) – (4) |
| **ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1.1** | | | | | |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | | | | | |
| 2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ / ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ | | | | | |
| 3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ | | | | | |
| 4. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ | | | | | |
| 5. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ | | | | | |
| 6. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ | | | | | |
| 8. ΧΩΡΟΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.1** | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.2** | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.** …. | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.ν** | | | | | |
| **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1** | | | | | |
| **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2** | | | | | |
| **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ** …. | | | | | |
| **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ν** | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ Περιοχής Μελέτης** | | | | | |

## Πίνακας Δ: **Περιοχές Χρήσεων Γής του Τ.Χ.Σ.**

| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΧΡΗΣΗ (παράδειγμα) | ΕΜΒΑΔΟ (στρ.) | % κατηγορίας | % συνόλου |
|---|---|---|---|---|
| **Κατηγορία 1 : Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)** | | | | |
| ΟΙΚ.ΠΕ. 1 | Οικισμοί | | | |
| ΟΙΚ.ΠΕ. 2 | Εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης (Α & Β κατοικία) | | | |
| ΟΙΚ.ΠΕ. …. | ……… | | | |
| ΟΙΚ.ΠΕ. ν | Νέες Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)προς πολεοδόμηση με ΠΠΑΙΠ | | | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 1 | | | 100% | |
| **Κατηγορία 2 : Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕ.Π.Ε.Δ.)** | | | | |
| ΠΕ.Π.Ε.Δ. 1 | ΒΕΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΠΕ | | | |
| ΠΕ.Π.Ε.Δ. 2 | ΠΟΑΠΔ | | | |
| ΠΕ.Π.Ε.Δ. …. | ……… | | | |
| ΠΕ.Π.Ε.Δ. ν | Νέες Πολεοδομούμενες ΠΕ.Π.Ε.Δ. του Ν.4447/2016 | | | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2 | | | 100% | |
| **Κατηγορία 3 : Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕ.Π.)** | | | | |
| ΠΕ.Π. 1 | Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης | | | |
| ΠΕ.Π. 2 | Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 | | | |
| ΠΕ.Π. …. | ……… | | | |
| ΠΕ.Π. ν | Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας | | | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3 | | | 100% | |
| **Κατηγορία 4 : Περιοχές Έλεγχου Χρήσεων Γής (ΠΕ.Ε.Χ.Γ.)** | | | | |
| ΠΕ.Ε.Χ.Γ. 1 | Γεωργική γή (πλην Γης Υψηλής Παραγωγικότητας) | | | |
| ΠΕ.Ε.Χ.Γ. 2 | Μεταλλευτικές ζώνες (Αγενής) | | | |
| ΠΕ.Ε.Χ.Γ. …. | ……… | | | |
| ΠΕ.Ε.Χ.Γ. ν | Περιοχές Έλεγχου Χρήσεων Γής (ΠΕ.Ε.Χ.Γ.) του Ν.4447/2016 | | | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 4 | | | 100% | |
| **Κατηγορία 5 : Ιδιαιτέρες Χρήσεις Γης (Ι.Χ.Γ.)** | | | | |
| Ι.Χ.Γ. 1 | Στρατιωτικές εγκαταστάσεις | | | |
| Ι.Χ.Γ. 2 | Αθλητικές Εγκαταστάσεις | | | |
| Ι.Χ.Γ. …. | ……… | | | |
| Ι.Χ.Γ. ν | Νέες Ιδιαιτέρες Χρήσεις Γης (Ι.Χ.Γ.) του Ν.4447/2016 | | | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 5 | | | 100% | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ (ή Περιοχής Μελέτης)** | | | | **100%** |

Χάρτης: **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΙΩΝ**

**Χάρτης Α.4** (Ανάλυση) & **Χάρτης Π.3** (Πρόταση)

Γ.Σ.Α.: ΕΓΣΑ 87 - Κλίμακα: 1 : 5.000 ή 1 : 10.000

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικός Υποδοχέας - Πολεοδομική Ενότητα

Χαρτογραφικό Υπόβαθρο: ή Παράγεται από την Μελέτη - ή ΓΥΣ 1/5.000 - ή Ορθοφωτοχάρτες Κτηματολογίου 1/5.000

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.4** | **Π.3** | **Α.4** | **Π.3** |
| **Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου** (όπου χρειάζεται ανάλογα με το χαρτογραφικό υπόβαθρο) | | | | |
| Κάναβος ΕΓΣΑ / 500 μ. | Ναι | Ναι | Ναι | Ναι |
| Ακτογραμμή | Ναι | Ναι | | |
| Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κλπ) | Ναι | Ναι | | |
| Ισοϋψής καμπύλη ανά 20 μ. (με τόνωση για τις 100, 400 & 800 μ.) | Ναι | Ναι | | |
| Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο | Ναι | Ναι | | |
| Ισοβαθής καμπύλη ανά 100 μ. | Ναι | Ναι | | |
| Ρέμα μόνιμης ροής | Ναι | Ναι | | |
| Ρέμα μη μόνιμης ροής | Ναι | Ναι | | |
| Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνίτη αύλαξ | Ναι | Ναι | | |
| Όρια λεκανών απορροής | Ναι | Ναι | | |
| Σπηλαία | Ναι | Ναι | | |
| Ακτή βραχώδης / Ακτή αμμώδης | Ναι | Ναι | | |
| Αμμοθίνες | Ναι | Ναι | | |
| Πηγές / Θερμές Πηγές / Ιαματικές Πηγές | Ναι | Ναι | | |
| Κλήσεις Εδάφους > 30 % | Ναι | Ναι | όχι | όχι |
| | | | | |
| **Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης** | | | | |
| Όριο Κράτους | Ναι | Ναι | Ναι | Ναι |
| Όριο Περιφέρειας | Ναι | Ναι | | |
| Όριο Περιφερειακής Ενότητας | Ναι | Ναι | | |
| Όριο Δήμου | Ναι | Ναι | | |
| Όριο Δημοτικών Ενοτήτων & Λεξικό | Ναι | Ναι | | |
| Όριο Δημοτικών, Κοινοτικών Κοινοτήτων | Ναι | Ναι | | |
| Όριο περιοχής μελέτης | Ναι | Ναι | | |
| Λεξικό Οικισμών | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.4** | **Π.3** | **Α.4** | **Π.3** |
| **3.1. Όρια Οικιστικών Περιοχών** | | | | |
| **1. Περιοχές Α & Β κατοικίας εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97** | Ναι | όχι | Ναι | Ναι |
| | | | | |
| **2. Περιοχές ειδικής δόμησης για Κατοικία (Α & Β) σε διαδικασία** | | | | |
| Περιοχές ΠΕΡΠΟ σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.) ΠΠΑΙΠ σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| Περιοχές Ιδιωτικής Πολεοδόμησης του Ν. 1947/90 σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| Περιοχές Οικοδομικού Συνεταιρισμού σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| ΠΟΑΠΔ Α & Β Κατοικίας σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| Άλλο ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία) σε διαδικασία | Ναι | όχι | | |
| | | | | |
| **3. Εγκεκριμένα ΓΠΣ Ν.1337/83** | Ναι | όχι | | |
| | | | | |
| **4. Ζώνες του Άρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23** | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| **5. Οικισμοί** | | **Όριο Πολεοδομούμενων Περιοχών (Κόκκινη Γραμμή)** | | |
| Οικισμοί προ του 1923 | Ναι | | | |
| Συνεκτικό τμήμα οικισμών προ του 1923 | Ναι | | (*) | (*) |
| Οικισμοί < 2.000 κατ. (με / χωρίς Όρους Δόμησης) | Ναι | | | |
| Οικισμοί μη Οριοθετημένοι | Ναι | | | |
| Παραδοσιακοί Οικισμοί | Ναι | | | |
| Οικισμοί < 2.000 κατ. (με / χωρίς Όρους Δόμησης) | Ναι | | | |
| | | | | |
| **6. Εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης (Α & Β κατοικία)** | Ναι | | | |
| | | | | |
| **7. Εγκεκριμένες Περιοχές Ειδικής Δόμησης** | | | | |
| Εγκεκριμένες Περιοχές ΠΕΡΠΟ | Ναι | | | |
| Εγκεκριμένες Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.) ΠΠΑΙΠ | Ναι | | | |
| Εγκεκριμένες Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις του Ν. 1947/90 | Ναι | | | |
| Εγκεκριμένες περιοχές Οικοδομικού Συνεταιρισμού | Ναι | | | |
| | | | | |
| **8. Όριο πολεοδομικών Ενοτήτων** | Ναι | | | |
| | | | | |
| **9. Νέες Περιοχές προς Πολεοδόμηση του Ν.4447/2016** | | | | |
| Νέες Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)προς πολεοδόμηση με επέκταση | - | | - | - |
| Νέες Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ.ΠΕ.)προς πολεοδόμηση με ΠΠΑΙΠ | - | | - | - |
| Υπολειπόμενες Περιοχές προς Πολεοδόμηση από τα ΓΠΣ του Ν.1337/83 & από τα ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97 | - | | - | - |
| | | | | |
| **3.2.α. Πολεοδομική Οργάνωση - Δόμηση** | | | | |
| Πυκνότητες ανά Πολεοδομική Ενότητα | Ναι | Ναι | | |
| Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Όριο τομέων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης (με ειδική διάκριση των τομέων συντελεστών δόμησης) | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| **3.2.β. Γενικές Χρήσεις Γής** | | | | |
| Κατοικία: Αμιγής, Γενική | Ναι | Ναι | | |
| Παραθεριστική Κατοικία | Ναι | Ναι | | |
| Κέντρα -Πολεοδομικά κέντρα - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα | Ναι | Ναι | | |
| Βιομηχανία - βιοτεχνία χαμηλής όχλησης | Ναι | Ναι | | |
| Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης & υψηλής όχλησης | Ναι | Ναι | | |
| Αποθήκευση - Logistics | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Τουρισμός - αναψυχή | Ναι | Ναι | | |
| Κοινόχρηστοι χώροι | Ναι | Ναι | | |
| Κοινωφελείς λειτουργιές | Ναι | Ναι | | |
| Ιδιαίτερες χρήσεις: Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού (Φορτηγά, Ι.Χ., Τουριστικά Λεωφορεία), Στρατόπεδα, Νεκροταφεία, Σφαγεία, κλπ … | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | Α.4 | Π.3 | Α.4 | Π.3 |
| **3.2.γ. Σημαντικές Μεμονωμένες Χρήσεις** | | | | |
| Εκπαίδευση: ΑΕΙ, ΤΕΙ, Λύκειο, Γυμνάσιο, Δημοτικό, Ειδικό Σχολειό, κλπ … | Ναι | Ναι | | |
| Αθλητισμός: Κλειστά Γυμναστήρια, Αθλητικά Κέντρα - Γήπεδα, κλπ … | Ναι | Ναι | | |
| Περίθαλψη: Νοσοκομείο, Κέντρο Υγείας. | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Διοίκηση: Έδρες Περιφερειών , Δημαρχείο, Δικαστήρια, κλπ … | Ναι | Ναι | | |
| Μεμονωμένα Μνημεία: Πολιτιστικά, Θρησκευτικά. | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| **3.2.δ. Αστικό Περιβάλλον** | | | | |
| Σημαντικοί φυσικοί χώροι, αστική γεωργία, φυτεύσεις | Ναι | Ναι | | |
| Φυτεύσεις οδών, ζώνες ρεμάτων | Ναι | Ναι | | |
| Αστικά πάρκα | Ναι | Ναι | | |
| Αδόμητοι χώροι(εκτεταμένοι) | Ναι | Ναι | | |
| Πεζόδρομοι - Ποδηλατοδρόμοι | Ναι | Ναι | | |
| Αρχαιολογικοί Χώροι | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Ιστορικά κέντρα πόλης & τόποι | Ναι | Ναι | | |
| Παραδοσιακό Σύνολο | Ναι | Ναι | | |
| Σημαντικά κηρυγμένα Μνημεία - Κτίρια | Ναι | Ναι | | |
| Αξιόλογη Θέα | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **3.3.α. Υποδομές: Μεταφορικό Δίκτυο** | | | | |
| Οδικό Δίκτυο: Ελεύθερη Λεωφόρος | Ναι | Ναι | | |
| Οδικό Δίκτυο: Αρτηρία | Ναι | Ναι | | |
| Οδικό Δίκτυο: Συλλέκτρια | Ναι | Ναι | | |
| Άλλο Οδικό Δίκτυο | Ναι | Ναι | | |
| Ανισόπεδος Κόμβος | Ναι | Ναι | | |
| Ισόπεδος Κυκλικός Κόμβος | Ναι | Ναι | | |
| Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού | Ναι | Ναι | | |
| Υπεραστικός Σταθμός Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) | Ναι | Ναι | | |
| Γραμμές ΤΡΑΜ - Γραμμές ΜΕΤΡΟ | Ναι | Ναι | | |
| Στάσεις Λεωφορείων ΚΤΕΛ - Στάσεις ΤΡΑΜ - Στάσεις ΜΕΤΡΟ | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Δίκτυο Αστικών Συγκοινωνιών | Ναι | Ναι | | |
| Αφετηρίες - Τέρμα Αστικών Συγκοινωνιών | Ναι | Ναι | | |
| Υπεραστικός Σταθμός Φορτηγών | Ναι | Ναι | | |
| Σιδηροδρομικό Δίκτυο | Ναι | Ναι | | |
| Σιδηροδρομικός σταθμός | Ναι | Ναι | | |
| Λιμένας | Ναι | Ναι | | |
| Ελικοδρόμιο | Ναι | Ναι | | |
| Υδατοδρόμιο | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **3.3.β. Υποδομές: ΄Υδρευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα** | | | | |
| Βασικό δίκτυο ύδρευσης | Ναι | Ναι | | |
| Ύδρευση: Υδατοπύργοι, Δεξαμενές, Αντλιοστάσια | Ναι | Ναι | | |
| Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων | Ναι | Ναι | | |
| Πράσινα Σημεία - Γωνίες ανακύκλωσης | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| **3.3.γ. Υποδομές: Υποδομές Ασφάλειας** | | | | |
| Πυροσβεστικοί Σταθμοί | Ναι | Ναι | | |
| Χώροι συγκέντρωσης Πληθυσμού σε περίπτωση Φυσικής ή Τεχνολογικής Καταστροφής | Ναι | Ναι | | |
| Ζώνες ασφάλειας υποδομών (Οδικά & Σιδηροδρομικά Δίκτυα, Υδροληψίες, Δίκτυα μεταφοράς ενεργείας, Λατομεία, Εργοστάσια SEVESO, κλπ) | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Άλλες υποδομές ασφάλειας | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |
| | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΟ | Περιοχή άνευ σχεδιασμού ή με ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 υπό αναθεώρηση | | Περιοχή με ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 σε ισχύ | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.4** | **Π.3** | **Α.4** | **Π.3** |
| **3.4. Ειδικές Παρεμβάσεις** | | | | |
| Περιοχές Ανάπλασης (Ν.2508/97) | Ναι | Ναι | (*) | (*) |
| Περιοχές Πολεοδομικής Αναμόρφωσης | Ναι | Ναι | | |
| Περιοχές Πολεοδόμησης με Κ.Ο.Δ. | Ναι | Ναι | | |
| Κύρωση Δικτύου Κ.Χ. (Ν.3937/11) | Ναι | Ναι | | |
| Περιοχές Πολεοδόμησης μέσω ΠΕΡΠΟ ή ΠΠΑΙΠ ή ΕΠΠΑΙΠ | Ναι | Ναι | | |
| Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) | Ναι | Ναι | | |
| Ζώνες Αστικού Αναδασμού | Ναι | Ναι | | |
| Περιοχές κατάλληλες για Ζώνες Υποδοχής Σ.Δ. | Ναι | Ναι | | |
| Περιοχές Αστικής Αναγέννησης | Ναι | Ναι | | |
| Περιοχές Βιώσιμης Αστικής κινητικότητας | Ναι | Ναι | | |
| Περιοχές κατάλληλες για ΕΣΠΕ | Ναι | Ναι | | |
| Άλλες ζώνες (Ε.Χ.Σ. - Ζ.Υ.Σ. -κλπ) | Ναι | Ναι | | |
| | | | | |

(*) = ΝΑΙ όταν επηρεάζει την Περιοχή Μελέτης

Στη χαρτογραφία κάθε πολύγωνο του χάρτη πρέπει να έχει διαστάσεις που επιτρέπουν τον οπτικό εντοπισμό του ( π.χ. 0,5 εκ. x 0,5 εκ.). Αλλιώς πρέπει να απεικονίζεται με σημειακό σύμβολο. Το ίδιο για κάθε γραμμικό στοιχείο (π.χ. 1,0 εκ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2017

Ο Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**Την ευθύνη** για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

## ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

**Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

**Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ** διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

**Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση**

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

**Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
**Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

*02019750706170024*